



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: 01-353-службено

Дана: 29.07.2026.године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по Обавештењу Председника Општине Куршумлија број: 01-350-18 од 28.07.2026.године о приступању изради Урбанистичког пројекта за изградњу ватрогасног дома у Куршумлији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл.4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“ бр. 3/2010), по службеној дужности, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле:	2401 и 5985 (део)
Катастарска општина:	Куршумлија
Место, улица и број:	Ул. Петра Бојовића број 23
Информација о локацији потребна:	За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ватрогасног дома
ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
Плански основ:	План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022 - друге изм. и доп. - парцијалне измене, 22/2023 - треће изм. и доп. - Комплекс стара сточна пијаца и 24/2042 - изм. и доп. на простору комплекса Стара касарна)
Целина, односно зона:	Целина Ц
Намена земљишта:	Катастарска парцела број: 2401 КО Куршумлија се налази на земљишту планиране намене: <u>Становање са пословањем</u> . Катастарска парцела број: 5985 КО Куршумлија је планирана <u>јавна саобраћајна површина</u> - Улица Петра Бојовића која је уједно и Државни пут IB реда-35 (M25).
Регулациона и грађевинска линија:	Регулациона линија се поклапа са постојећом линијом по катастру. Грађевинска линија је удаљена 3,0m од регулационе линије.
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА	
1.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Регулациони елементи улица, површине јавне намене и грађевинске линије су у великој мери задржани, тј дати по постојећој изграђености. У зонама нове изградње дате су грађевинске линије за новопланиране објекте и то према објектима на суседним парцелама (уколико нема суседних	

објеката грађевинска линија је на 5m од регулационе линије). У случају преласка грађевинске линије преко објеката, постојећи објекти се задржавају са могућношћу реконструкције, осим у коридору железничке пруге где се не дозвољава изградња објеката у ширини од 25m од осовине пруге задњег колосека (не важи за објекте који су у функцији железнице).

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације и Урбанистичких пројеката, дате су на графичком прилогу 2.3. "Регулација са грађевинским линијама". Регулационе линије које се поклапају са катастарским међама означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, тамно-плавом бојом.

1.5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН) ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са нивелетама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и другим површинама јавне намене. Нивелационим решењима Плана дефинисани су генерални нивелациони услови на раскрсницама постојећих и планираних саобраћајница уз уважавање природних карактеристика терена, а дати су на графичком прилогу 2.2. "Саобраћајно решење са регулационим линијама и котама улица и површина јавне намене".

1.6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.1.1. Друмске саобраћајнице

Државни путеви

Категоризација државних путева је утврђена Уредбом о категоризацији државних путева (Службени гласник РС бр. 105/2013 и 119/2013) и Уредбом о изменама Уредбе о категоризацији путева (Службени гласник РС бр. 93/2015).

У захвату Плана су трасе државног пута I Б реда, број 35 (некадашњи магистрални правац М-25) (Ниш-Мерошина-Прокупље-Куршумлија-Подујево), део европског пута Е-80 и два државна пута II А реда, број 212 (Брзеће-Блажево – Мерћез – Куршумлија) (некадашњи регионални правац Р-218) и пут број 214 (Блаце - Куршумлија – Куршумлијска Бања – Подујево) (некадашњи регионални правац Р-222).

Траса државног пута I Б реда број 35 кроз планирано подручје Плана простире се постојећом трасом из правца Прокупља до границе плана и даље улицом Петра Бојовића до јужне границе плана и даље ка Подујеву. Минимална ширина коловоза је 7,70 m. Све раскрснице са другим саобраћајницама су површинске и могуће су везе за све правце.

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама

На планском подручју је могуће градити објекте у складу са предвиђеном наменом површина.

Није могућа изградња објеката производног карактера који угрожавају и у значајнијој мери негативно утичу на квалитет животне средине.

2.1.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Објект може бити постављен на грађевинској парцели у:

- непрекинутом низу (објект на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле);
- прекинутом низу (објект додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);
- као слободностојећи (објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле);
- као полуатријумски (објект додирује три линије грађевинске парцеле);

Грађевинска парцела мора бити формирана тако да задовољава прописана правила парцелације и препарцелације и исправке граница суседних парцела, члан 65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 50/11).

врста објекта	минимална површина парцеле	минимална ширина парцеле
ПОРОДИЧНИ		
слободностојећи	300 m ²	10m

двојни	400 (две по 200) m ²	16m (две по 8m)
у непрекинутом низу	150 m ²	5m
у прекинутом низу	200 m ²	8m
ВИШЕПОРОДИЧНИ		
слободностојећи	600 m ²	20m
у прекинутом низу	600 m ²	15m

2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону дефинисан је графичким прилогом 2.3. "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Испади на објекту евентуално могу прелазити грађевинску линију у приземљу за:

- излоге локала: 0,30m по целој висини уколико је ширина тротоара 3,0m. У случају да је ширина тротоара мања од 3,0m нису дозвољени испади на објекту код локала у приземљу;
- у пешачким зонама дозвољени су испади локала у приземљу до максималне ширине од 0,90m. Транспарентне конзолне надстрешнице у ширини од 2,0m дозвољене су целом дужином код локала у приземљу на минималној висини од 3,0m. Платнене конзолне надстрешнице у ширини од 1,0m дозвољене су код локала у приземљу на минималној висини од 3,0m;
- конзолне рекламе могуће је поставити у ширини од максимално 1,2m на висини од 3,0m. Подрумске етаже могу прећи грађевинску линију 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара а испод дубине од 2,60m и до 0,50m.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50 m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл).

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

2.1.4. Кота приземља

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

2.1.5. Максимална висина објеката у односу на нагиб терена

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до висине слемена, за објекте са косим кровом, односно до висине венца за објекте са равним кровом. Максимална висина објеката је дата у правилима грађења за сваку појединачну намену.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити 1,6m.

2.1.6. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Дефинисана је за сваку појединачну намену у правилима грађења.

2.1.7. Најмања дозвољена удаљеност објеката од граница парцела

Дефинисана је за сваку појединачну намену у правилима грађења.

2.1.8. Постављење спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m. Уколико је та висина већа од 0,90m, степенице улазе у габарит објекта, а самим тим се морају поставити тако да поштују грађевинску линију дату Планом.

2.1.10. Основна правила парцелације и препарцелације

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, директно или прилазом од најмање 2,5m, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина колског приступа износи 3,5m (због испуњавања услова противпожарне заштите).

Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,50m за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила.

Задржавају се постојеће катастарске парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом. Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене, није грађевинска парцела.

Препарцелација се може вршити на основу пројекта препарцелације у циљу образовања једне или више грађевинских парцела од већег броја катастарских парцела, уколико новоформиране грађевинске парцеле испуњавају услове утврђене овим Планом.

Парцелација се може вршити на основу пројекта парцелације у циљу образовања већег броја грађевинских парцела од једне катастарске парцеле, на начин и под условима утврђеним Планом.

2.1.11. Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања једне или више грађевинских парцела и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на предлог власника односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

2.1.12. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

За све намене становања изградња помоћних објеката је могућа само до максимално предвиђених урбанистичких параметара датих у правилима грађења, тако да максимална спратност помоћног објекта буде П. Помоћни објекти се по правилу постављају на растојању од 0,50m од међе (најистуренија тачка објекта ка међи сеседа), могу имати раван или кос кров максималног нагиба кровних равни до 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу. Висина венца помоћног објекта не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта) а максимална висина је 5,0m. Ове одреднице се примењују као опште правило уколико није другачије дато кроз појединачна правила грађења за поједине намене.

За постављање помоћних објеката на међи, неопходна је сагласност власника суседне парцеле.

2.1.13. Општа правила грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објекта, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.1.13.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре на јавном грађевинском земљишту

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина и објекта треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- општинске путеве у постојећем коридору, реконструисати на потребну ширину коловоза од 6,00 m уз обезбеђење свих осталих елемената за одвијање како локалног тако и изворно-циљног саобраћаја;
- сабирне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза (мин 5,50 m) 7,00 m;

- приступне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,50 m за једносмерне и 5,50 m за двосмерне саобраћајнице;

- коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих реципијената (канала).

2.1.13.9. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

2.1.14. Паркирање и гаражирање

Паркирање се организује на парцели. Уколико није могуће обезбедити потребан број места за паркирање на парцели, као и у случају промене намене гараже, гаражног или паркинг места примењиваће се одредбе члана 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Куршумлија" бр.59/2020).

2.1.15. Уређење парцеле у великом нагибу

Терен око објекта, потпорне конструкције, терасе и сл. треба уредити, односно извести на начин да се не нарушава изглед насеља, те да се не промени природно отицање воде на штету суседне парцеле односно суседних објеката.

Потпорни зид и темељи потпорног зида морају се поставити на сопственој парцели.

Потпорни зид могуће је поставити у осу границе парцеле и стопе могу прелазити границу суседне парцеле једино уз сагласност власника суседне парцеле.

Потпорни зид према јавној површини мора се поставити у оквиру сопствене парцеле, а за темеље важе општа правила за елементе објеката испод коте терена дефинисана Правилником.

Уколико се ограда поставља на потпорни зид, она мора бити транспарентна и само у висини заштитне ограде односно максимално 110см.

Начин каскадирања терена, висина потпорних конструкција и удаљења од граница парцела и од суседних објеката дефинисаће се кроз даљу разраду пројектно-техничком документацијом и на основу услова надлежног општинског органа.

За парцеле у великом нагибу, ограђивање парцела, односно постављање транспарентних ограда на подзиду, дефинисаће се кроз даљу разраду пројектно-техничком документацијом и на основу процене надлежног општинског органа сходно члану 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Правила грађења, која су основ за издавање локацијских и грађевинских дозвола, овим Планом су дата по наменама планског подручја и дефинисана за појединачне грађевинске парцеле. Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијске и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 50/11).

I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Б.1. СТАНОВАЊЕ

((Б.1.4.) Становање са пословањем

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	
намена - доминантна	становање, пословање
намена - допунска, могућа	производња (текстил, прикључне пољопривредне машине), комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, шолство, дечије установе, култура, социјалне установе
намена - забрањена	индустријски објекти, складишта
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
	грађевинска парцела за становање са пословањем мора да има површину од минимално: 300m ² за слободностојећи објекат, 400m ² (две по 200m ²) за двојни објекат, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат и 200m ² за објекат у прекинутом низу; најмања ширина грађевинске парцеле је 10,0m за слободностојећи објекат, 16,0m (две по 8,0m) за двојни објекат и 5,0m за објекат у

	непрекинутом низу; за објекте у непрекинутом низу, дубина парцеле креће се од оптимално од 35,0-45,0m, а после 7-10 објеката потребно је прекинути низ ради проветравања блока и формирања визууре
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
положај у односу на регулациону линију	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
положај у односу на границе грађевинске парцеле	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле је за: - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m; - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m; - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m; - први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m; објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-додирује једну бочну страну парцеле; за изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од претходно прописаних не могу се на суседним старнама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.)
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
максимална спратност	П+2+Пк (могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)
максимална висина објекта	14 m (за објекте у непрекинутом низу потребно је висину венца новог објекта ускладити са висином венца суседног објекта)
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и сл.) износи половину висине вишег објекта (осим објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката), али не може бити мања од 4,0 m; за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија (ове одреднице се не односе на удаљења од помоћних, привремених објекта, постављених објеката и сл.). при изградњи објеката у непрекинутом низу, потребно је на новом објекту предвидети светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти, осим помоћних
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан једно паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора и

	једно гаражно место на један стан; за све допунске/могуће намене број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чланом 36. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/15))
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
Мере и зоне заштите:	Предметна парцела се налази у зони контролисане градње полупречника 3000m - режими са посебном заштитом простора, у којој је дозвољена изградња свих објеката, осим објеката који својом висином надвисују војни објекат, представљају физичку препреку и ометају рад војних уређаја на правцима од посебног значаја за ВС, крупнијих индустријских објеката, објеката који својим техничким, технолошким и другим карактеристикама могу ометати рад војних уређаја или представљају "уносан циљ" за напад. За такву врсту објеката потребна је сагласност МО Републике Србије.
Услови прикључења на инфраструктуру:	Услови прикључења на инфраструктуру дефинишу се на основу услова надлежних имаоца јавних овлашћења, који не могу бити у супротност са планским документом. За све стамбене објекте који су на подручју Плана минимална опремљеност грађевинског земљишта, ради издавања локацијских услова, подразумева обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини. За све остале врсте изградње поред неопходног приступа јавном путу, неопходно је и прикључење на инфраструктурне мреже, а у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења.
Потреба израде ПДР или УП, рокови за израду плана и забрана градње и реконструкције објеката до усвајања плана:	Предметна локација се налази у обухвату подручја за које је предвиђена директна примена плана. Урбанистичким пројектом се може разрађивати и подручје за које није прописана обавеза даље урбанистичке разраде. Према члану 60. став 3. Закона о планирању и изградњи: "Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима."
Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађ. парцелу одн. упутство о поступку за формирање грађевинске парцеле:	Према званичним подацима РГЗ, СКН Куршумлија, предметна парцела јесте постојећа грађевинска парцела на којој је евидентирана приземна породична стамбена зграда површине 321 m ² и помоћна зграда површине 16 m ² , објекти изграђени без одобрења за градњу. Површина постојеће катастарске парцеле бр.2401 КО Куршумлија износи 1915m ² и парцела има директан излаз на јавну саобраћајну површину: на западу има излаз на Прилаз Улици Петра Бојовића, а на југу има излаз на Улицу Петра Бојовића која је уједно и Државни пут IB реда-35 (M25). Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу у погледу површине и ширине фронта парцеле, има директан излаз на јавну саобраћајну површину и није предвиђено издвајање за површину јавне намене.

Инжењерско-геолошки услови:	У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).
Графички прилог:	Прилог 1: <i>Ортофото приказ локације са портала ГеоСрбија</i> <u>Извод из графичког дела плана:</u> Прилог 2: "2.1. Намена површина" Прилог 3: "2.2. Саобраћајно решење са површинама јавне намене" Прилог 4: "2.3. Регулација са грађевинским линијама" Прилог 5: "2.4.а. Мреже и објекти инфраструктуре-водоснабдевање" Прилог 6: "2.4.б. Мреже и објекти инфраструктуре-каналисање" Прилог 7: "2.4.ц. Мреже и објекти инфраструктуре-електроенергетика и тт" Прилог 8: "2.5. Објекти и зоне заштите"
Напомена:	Издата Информација о локацији се издаје за потребе израде урбанистичког пројекта и није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економисткиња

ПРИЛОГ 1: Ортофото прикази локације са званичног портала ГеоСрбија





kp br.2401 KO Kuršumlja

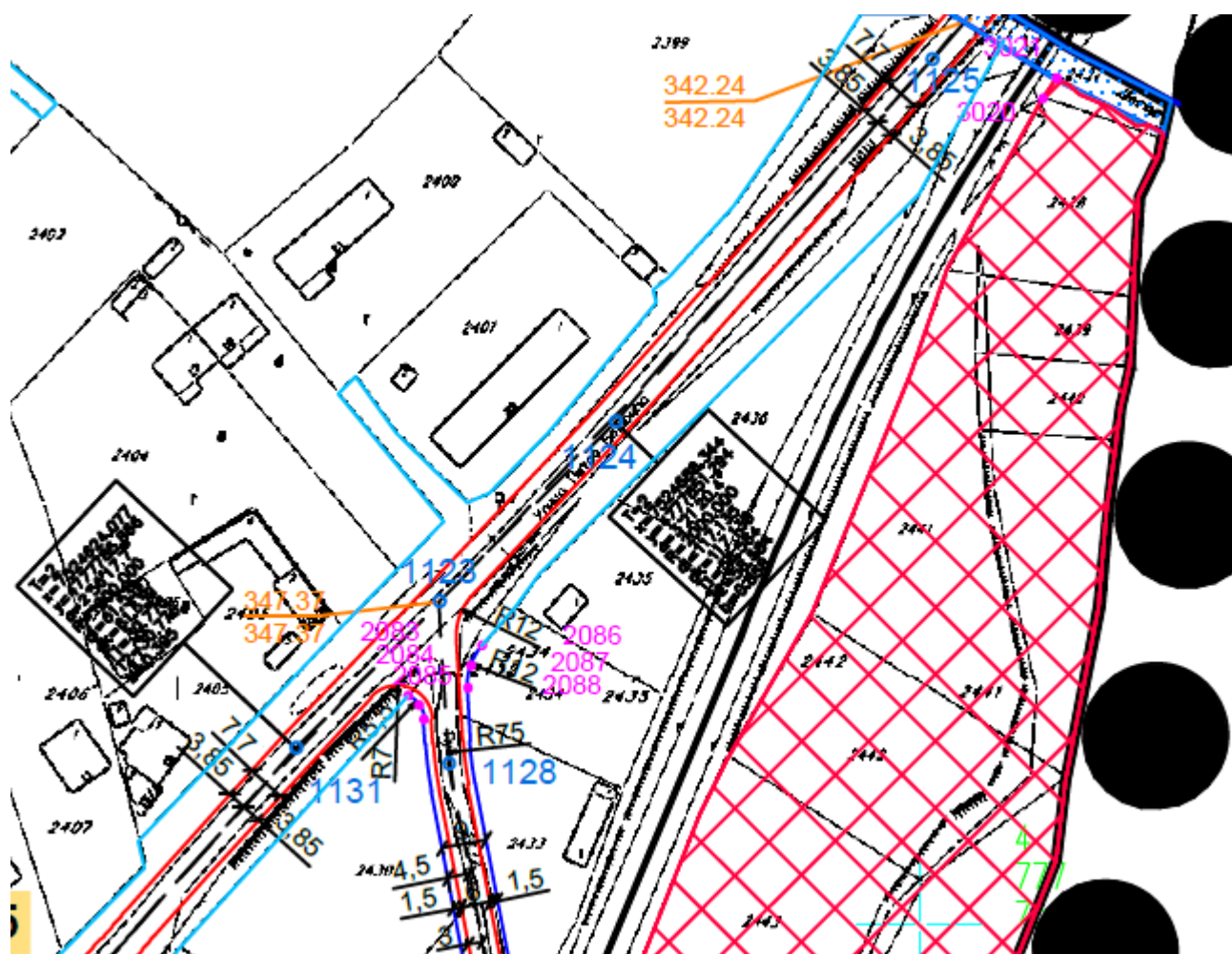
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- A-C** ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ЖЕЛЕЗНЧКА ПРУГА
- ВОДОТОКОВИ
- I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЗОНА

4.0. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- 4.1. ЦЕНТАР НАСЕЉА
- 4.2. ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- 4.3. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- 4.4. СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ
- 4.5. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 4.6. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
 - 4.6.1. ВРТИЋ
 - 4.6.2. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
 - 4.6.3. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
 - 4.6.4. ЈАВНА УПРАВА
 - 4.6.5. КУЛТУРА
 - 4.6.6. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - 4.6.7. ЗДРАВСТВО
 - 4.6.8. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- 4.7. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - 4.7.1. ПИЈАЦА
 - 4.7.2. ГРОБЉЕ
 - 4.7.3. ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- 4.8. ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - 4.8.1. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - 4.8.2. ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ СА САДРЖАЈИМА
 - 4.8.3. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - 4.8.4. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НАМЕНИ ТУРИЗМА И УГОСТИТЕЉСТВА

ПРИЛОГ 3: "2.2. Саобраћајно решење са површинама јавне намене"



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

POBPHHHA JABHE HAMENE

345.80 КОТА НИВЕЛЕТЕ
345.81 КОТА ТЕРЕНА

• 2083 КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

• 2083 КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
1123	7524652.85	47777815.18
1124	7524688.34	47777851.29
1125	7524752.25	47777924.47
1128	7524685	4777782.39
1131	7524624.08	4777785.87

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОЗНАКА	Y	X
2083.	7524646.568,	4777796.044
2084.	7524648.902,	4777794.166
2085.	7524649.906,	4777791.343
2086.	7524661.546,	4777806.444
2087.	7524659.141,	4777802.353
2088.	7524658.511,	4777797.649



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА
- ++++ ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГЛ= РЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛАПА СА РЕГУЛАЦИОНОМ
- //// ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА И ПРУГЕ У КОЈИМА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ГРАДЊА



kp br.2401 KO Kuršumlja

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

- | | |
|---|--|
|  | ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД |
|  | ПОСТОЈЕЋИ ПРСТЕН I ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА |
|  | ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД I ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА |
|  | ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД II ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА |
|  | ПЛАНИРАНИ РЕГИОНАЛНИ ЦЕВОВОД "СЕЛОВА" |
|  | ПОСТОЈЕЋА ПУМПНА СТАНИЦА |
|  | ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР |
|  | ПЛАНИРАНА ПУМПНА СТАНИЦА |
|  | ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР |
|  | II ВИСИНСКА ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА |
|  | ПОСТОЈЕЋЕ ИЗВОРИШТЕ |
|  | ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЦЕВОВОДА |



kp br.2401 KO Kuršumlija

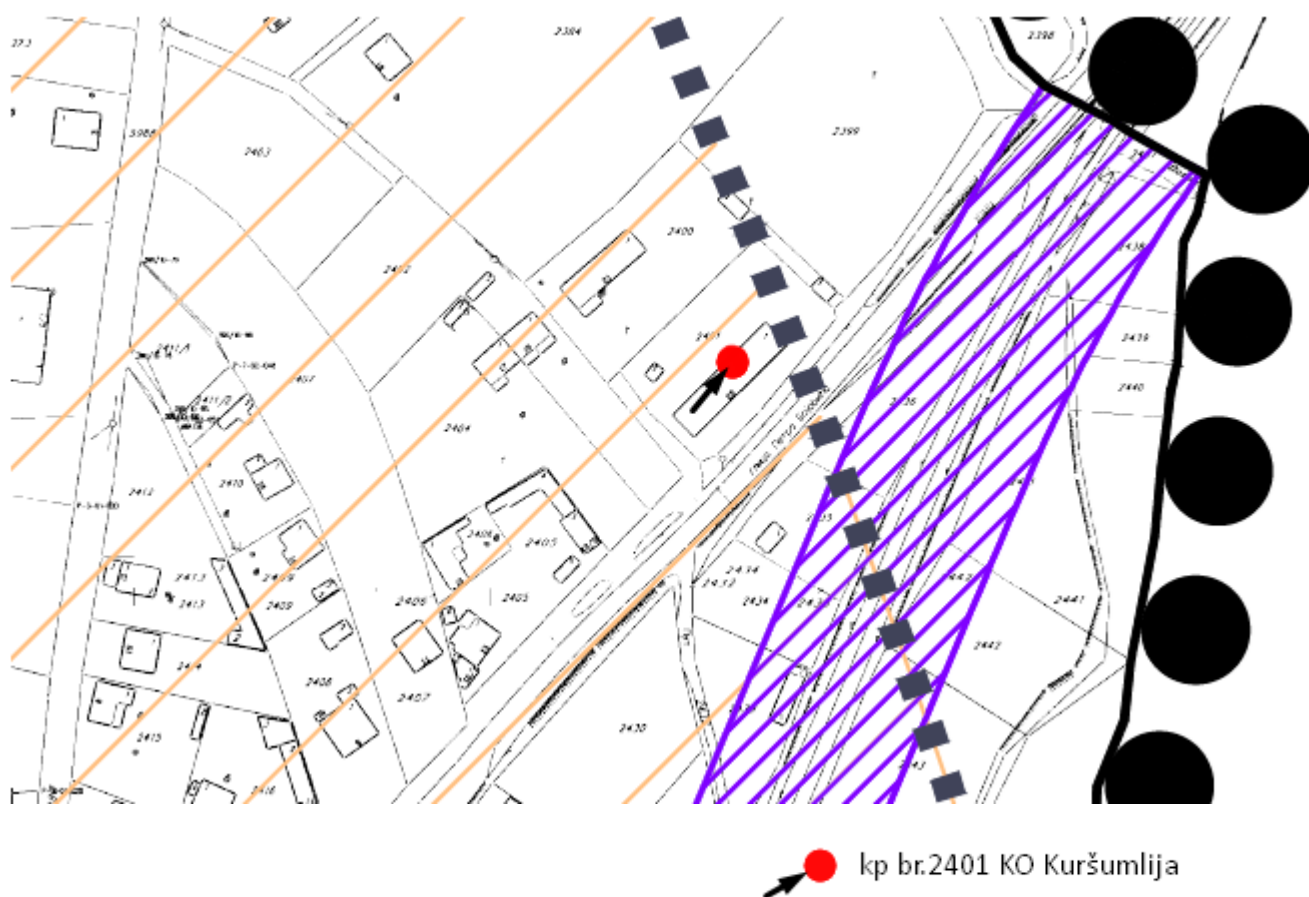
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ - ПОСТОЈЕЋА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ - ПОСТОЈЕЋА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА
-  ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА



kp br.2401 KO Kuršumlja

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

	<u>ДВ 400 kV-ПОСТОЈЕЋИ</u>
	<u>ДВ 220 kV-ПОСТОЈЕЋИ</u>
	<u>ДВ 35 kV-ПОСТОЈЕЋИ</u>
	<u>ДВ 110 kV-ПОСТОЈЕЋИ</u>
	<u>КВ 35kV-ПЛАНИРАНИ</u>
	<u>ДВ 10 kV-ПОСТОЈЕЋИ</u>
	<u>КВ 10 kV-ПОСТОЈЕЋИ</u>
	<u>КВ 10 kV-ПЛАНИРАНИ</u>
	<u>ТС 110/35 kV -ПОСТОЈЕЋА</u>
	<u>ТС 35/10 kV-ПОСТОЈЕЋА</u>
	<u>ТС 10/0,4 kV-ПОСТОЈЕЋА</u>
	<u>ТС 10/0,4 kV-ПЛАНИРАНА(ЛОКАЦИЈА ПО УП)</u>
	<u>ТС 10/0,4 kV-ПЛАНИРАНА</u>
	<u>ОПТИЧКИ КАБЛ - ПОСТОЈЕЋИ</u>
	<u>ОПТИЧКИ КАБЛ - ПЛАНИРАНИ</u>
	<u>КОМУТАЦИЈА-ПОСТОЈЕЋА</u>
	<u>ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</u>



РЕЖИМИ СА ПОСЕБНОМ ЗАШТИТОМ ПРОСТОРА

-  **ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ**
-  **ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ 150 m**
-  **ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ I СТЕПЕНА
ПОЛУПРЕЧНИКА 500 m**
-  **ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ II СТЕПЕНА
ПОЛУПРЕЧНИКА 1500 m**
-  **ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ
ПОЛУПРЕЧНИКА 3000 m**
-  **I ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ**
-  **II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ**
-  **ЗАШТИТНА ЗОНА ЖЕЛЕЗНИЦЕ**
-  **ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА**